

„Fehérvárcsurgó Községi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00049 tárgyú pályázathoz kapcsolódó feladatok ellátásának megvalósítása érdekében”

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a „Fehérvárcsurgó Községi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00049 tárgyú pályázathoz kapcsolódó feladatok ellátásának megvalósítása érdekében”

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

1.) Az Ajánlatkérő neve és címe, telefon- és telefonszáma, valamint elektronikus elérhetősége (e-mail):

Ajánlatkérő neve: Fehérvárcsurgó Községi Önkormányzat

Címe: 8052 Fehérvárcsurgó, Petőfi S. u. 22.

Telefon: 22/200-190

Telefax: 22/200-196

E-mail: igazgatas@fehervar.hu

Honlap: www.fehervarcsurgo.hu

Kapcsolattartó: Schmidtné Cser Viktória 22/200-190 polgarmester@fehervarcsurgo.hu

További információk beszerezhetők:

Kapcsolattartó neve: Kun Angéla 22/200-195
Beke Judit 22/200-190

Címe: 8052 Fehérvárcsurgó, Petőfi S. u. 22.

Telefon: 22/200-190

Telefax: 22/200-196

E-mail: igazgatas@fehervar.hu

2.) Az Ajánlatkérő típusa, tevékenységi köre:

Típus: egyéb [Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pont]

Tevékenységi kör: helyi önkormányzat

3.) Az Ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja a közbeszerzési eljárást: nem

4.) A közbeszerzési eljárás fajtája:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti, a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a Kbt. 115. §-ában foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával lefolytatott eljárás.

5.) Azon elérhetőség, amelyen korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikus elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek:

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg e-mail útján küldi meg a gazdasági szereplők részére az ajánlat elkészítésével kapcsolatos iránymutatást, továbbá az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét, az igazolás- és nyilatkozatmintákat és a

„Fehérvárcsurgó Községi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00049 tárgyú pályázathoz kapcsolódó feladatok ellátásának megvalósítása érdekében”

szerződéstervezetet. Az Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az alábbi elérési úton korlátlanul és teljes körűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi:

6.) Közbeszerzés tárgya, mennyisége:

1. rész:

„Fehérvárcsurgó Községi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00049 tárgyú pályázathoz kapcsolódó feladatok ellátásának megvalósítása érdekében”

Klubkönyvtár, 8052 Fehérvárcsurgó, Petőfi S. u. 14. 597 hrsz.

A kivitelezés főbb tájékoztató mennyiségei:

Nyílászáró csere	29 db
Lapostető hőszigetelés	8 m ²
Homlokzati hőszigetelés	391 m ²
Padlásfödém hőszigetelés	380 m ²
Napelemes rendszer	7k W

CPV kód(ok):

CPV-kód	Megnevezés:
42160000-8	Kazánberendezések
45321000-3	Hőszigetelés (fő CPV-kód)
09331000-8	Napelemek
09331200-0	Fényelektromos napelemmodulok
09332000-5	Napelemes berendezések
45421100-5	Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése
45421110-8	Ajtó- és ablakkeret beszerelése
45421131-1	Ajtó beszerelése
45421132-8	Ablak beszerelése
45350000-5	Gépészeti szerelések

2. rész:

„Fehérvárcsurgó Községi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00049 tárgyú pályázathoz kapcsolódó feladatok ellátásának megvalósítása érdekében”

Orvosi Rendelő, 8052 Fehérvárcsurgó, Dózsa Gy. u. 37. 421 hrsz.

„Fehérvárcsurgó Községi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00049 tárgyú pályázathoz kapcsolódó feladatok ellátásának megvalósítása érdekében”

A kivitelezés főbb tájékoztató mennyiségei:

Nyílászáró csere	13 db
Homlokzati hőszigetelés	191 m ²
Padlásfödém hőszigetelés	236 m ²

CPV kód(ok):

CPV-kód	Megnevezés:
42160000-8	Kazánberendezések
45321000-3	Hőszigetelés (fő CPV-kód)
45421100-5	Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése
45421110-8	Ajtó- és ablakkeret beszerelése
45421131-1	Ajtó beszerelése
45421132-8	Ablak beszerelése
45350000-5	Gépészeti szerelések

3. rész:

„Fehérvárcsurgó Községi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00049 tárgyú pályázathoz kapcsolódó feladatok ellátásának megvalósítása érdekében”

Polgármesteri Hivatal, 8052 Fehérvárcsurgó, Petőfi S. u. 22. 472 hrsz.

A kivitelezés főbb tájékoztató mennyiségei:

Nyílászáró csere	14 db
Lapostető hőszigetelés	34 m ²
Homlokzati hőszigetelés	247 m ²
Padlásfödém hőszigetelés	140 m ²
Napelemes rendszer	5 kW

CPV kód(ok):

CPV-kód	Megnevezés:
42160000-8	Kazánberendezések
45321000-3	Hőszigetelés (fő CPV-kód)
09331000-8	Napelemek
09331200-0	Fényelektromos napelemmodulok
09332000-5	Napelemes berendezések
45421100-5	Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése
45421110-8	Ajtó- és ablakkeret beszerelése
45421131-1	Ajtó beszerelése
45421132-8	Ablak beszerelése
45350000-5	Gépészeti szerelések

A tárgy részletes leírását a műszaki leírás és az árazatlan költségvetés tartalmazza. Amennyiben a dokumentáció bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg, úgy azok csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja. A közbeszerzési dokumentumokban, a költségvetésben, vagy az egyéb műszaki dokumentumokban gyártmány, eredet, típus, márka, megnevezés megadása csak a közbeszerzés tárgya jellegének egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt, ajánlatkérő minden esetben elfogadja a „vagy azzal egyenértékű” termékeket is. Az egyenértékűséget az ajánlattevőnek kell bizonyítania, a benyújtandó dokumentumok köre kiegészül az egyenértékűségi nyilatkozattal.

7.) A szerződéshez meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatásra kerül:

1. rész: Vállalkozási szerződés Fehérvárcsurgó Községi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00049 tárgyú pályázathoz kapcsolódó feladatok ellátásának megvalósítása érdekében

Klubkönyvtár

2. rész: Vállalkozási szerződés Fehérvárcsurgó Községi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00049 tárgyú pályázathoz kapcsolódó feladatok ellátásának megvalósítása érdekében

Orvosi Rendelő

3. rész: Vállalkozási szerződés Fehérvárcsurgó Községi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00049 tárgyú pályázathoz kapcsolódó feladatok ellátásának megvalósítása érdekében

Polgármesteri Hivatal

8.) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje (minden rész esetében):

Valamennyi rész esetében: a szerződés hatálybalépésétől számított 12 hónap.

A szerződés a Támogatási Szerződés hatálybalépésének napján lép hatályba, vagy ha ez korábbi, mint a szerződés felek általi aláírásának napja, akkor a szerződés felek általi aláírásának napján lép hatályba. Ajánlatkérő korábbi teljesítést elfogad.

9.) A teljesítés helye:

1. rész: Klubkönyvtár, 8052 Fehérvárcsurgó, Petőfi S. u. 14. 597 hrsz.
2. rész: Orvosi Rendelő, 8052 Fehérvárcsurgó, Dózsa Gy. u. 37. 421 hrsz.
3. rész: Polgármesteri Hivatal, 8052 Fehérvárcsurgó, Petőfi S. u. 22. 472 hrsz.

NUTS kód: HU212

10.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás (minden rész esetében):

Az Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás fedezetét a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00049 azonosítószámú Fehérvárcsurgó Községi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése elnevezésű projekt keretében elnyert támogatásból kívánja finanszírozni, melynek érdekében az Ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be. Az Irányító Hatóság a projektet támogatandónak ítélte, és Fehérvárcsurgó Községi Önkormányzatával Támogatási Szerződést kötött. A támogatás mértéke, a projekt elszámolható összköltségének 100 %-a.

A szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák a Kbt. és a Ptk. szerinti határidőben kerülnek kiegyenlítésre utófinanszírozás keretében, a Kbt., a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően.

Az ellenszolgáltatás a Nyertes ajánlattevő általi (rész)teljesítést, az Ajánlatkérő által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással - forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Amennyiben a Nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése, figyelemmel a Kbt. 135. § (3) bekezdésére.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-a alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Ajánlatkérő biztosítja az ellenszolgáltatás részletekben történő teljesítését az alábbiak szerint. Nyertes ajánlattevő 1 darab részszámla és a teljes körű műszaki átadás-átvétel lezárását követően egy darab végszámla benyújtására jogosult.

Az első részszámla benyújtására 50 %-os készülség esetén jogosult Nyertes ajánlattevő az igazolt teljesítésnek megfelelő értékben.

A végszámla a jelen felhívás 6. „A közbeszerzés tárgya és mennyisége” pontjában meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítését követően nyújtható be a fennmaradó ellenérték erejéig.

A szerződés utófinanszírozású.

A Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján Ajánlatkérő a Nyertes ajánlattevő részére a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja. Az előleg teljes összegével valamennyi benyújtásra kerülő részszámlában és a végszámlában a felvett előleg arányával egyező mértékben kell elszámolni.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet. A Magyar Államkincstár működési rendjéből adódó késedelem az Ajánlatkérőnek nem róható fel.

Az ÁFA megfizetése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény szabályai szerint történik.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a kifizetés vonatkozásában az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A. § szerint kell eljárni.

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít!

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad!

Az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF

A vonatkozó rendelkezések, jogszabályok:

2015. évi CXLIII. törvény

2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről

272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet

321/2015. (X.30.) Kormányrendelet

322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet

2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról szóló

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

11.) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattételi lehetőségre vonatkozó előírás:

11.1.) Többváltozatú (alternatív) ajánlattétel:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a többváltozatú (alternatív) ajánlattételt.

11.2.) Részekre történő ajánlattétel:

Jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező épületekre részajánlat tehető. Ajánlat tehető külön-külön az 1., a 2., és 3. részre, vagy minden rész tekintetében.

12.) Az ajánlatok értékelési szempontjai (minden részre érvényes feltételek):

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont alapján értékeli az alábbiak szerint:

Értékelési szempontok	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó forint)	50
2. Jótállás vállalt időtartama (min. 24 hónap, max. 60 hónap)	25
3. Késedelmi kötbér mértéke (min. a teljes nettó ajánlati ár 0,5%-a/nap, max. 1,5%-a/nap)	25

Az ajánlatok értékelése (minden rész esetében):

Az ajánlatok egyes értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 1, felső határa 10, valamennyi szempont esetén. Az Ajánlatkérő az egyes értékelési szempontokra adható pontszámokat kettő tizedes jegyig határozza meg, a kerekítés matematikai szabályai szerint. Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Az értékelés módszere az 1. részszerpont esetében:

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját az ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati árak a mértéke képezi. Ezen értékelési szempont esetén a legalacsonyabb összegű nettó ajánlati ár tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot, a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva fordítottan arányosítás módszerével kerül meghatározásra.

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az értékelés alapját az ajánlati ár nettó összege képezi, melynek alapja az ajánlattételi dokumentáció mellékleteként kiadott árazatlan költségvetés teljes körűen beárazva.

Az értékelés módszere az 2. és a 3. részszerpont esetében:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a 2. értékelési részszerpont vonatkozásában felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a jótállás időtartamának minimális mértéke 24 hónap.

A minimális mértéket el nem érő megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján!

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a jótállás vonatkozásában megajánlott 60 hónapos időtartam esetén, illetve az annál még kedvezőbb (magasabb) vállalásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad az értékelés során.

Az Ajánlatkérő a 3. értékelési részszerpont vonatkozásában felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a késedelmi kötbér minimális mértéke a nettó szerződéses ellenérték 0,5 %-a/késedelmes naptári nap. A minimális mértéket el nem érő megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján!

Az Ajánlatkérő rögzíti, hogy a késedelmi kötbér vonatkozásában megajánlott nettó szerződéses ellenérték 1,5 %-a/késedelmes naptári nap vállalásra, illetve az annál még kedvezőbb (magasabb) vállalásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad az értékelés során.

A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorozásra, majd összeadásra kerülnek.

A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak.

Ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Az Ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat e módszerrel sem határozható meg.

13.) A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód (minden rész esetében):

13.1.) Az előírt kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlatétel esetén közös ajánlattevő), alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.

13.2.) Az előírt kizáró okok igazolási módja:

A kizáró okok fenn nem állását a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 17. § (1)-(2) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint kell igazolni. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevő) egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) pontját a Korm. rendelet 8. § *i*) pont *ib*) alpontja és a 10. § *g*) pont *gb*) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a Korm. rendelet 7. §-a szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Az Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt (közös ajánlattevő), alvállalkozót, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be [Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pont].

Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. §-ra (öntisztázás).

„Fehérvárcsurgó Községi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00049 tárgyú pályázathoz kapcsolódó feladatok ellátásának megvalósítása érdekében”

A kizáró okokra vonatkozó benyújtandó nyilatkozatok keltezése nem lehet korábbi az eljárást megindító felhívás feladásának napjánál.

14.) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód (minden rész esetében):

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági követelményt.

15.) Az ajánlattételi határidő:

2018. január 5. 10 óra 00 perc

16.) Az ajánlat benyújtásának címe, módja:

Cím: 9021 Győr, Arany János u. 28-32. 401.a.

Módja: Az ajánlatot papír alapon 1 eredeti, továbbá 1 elektronikus példányban kell benyújtani.

17.) Az ajánlattétel nyelve:

Az eljárás nyelve a magyar, más nyelven nem nyújtható be ajánlat. E feltételnek való megfelelés teljesítésére, amennyiben idegen nyelvű dokumentum, irat kerül csatolásra az ajánlathoz, az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak felelős magyar nyelvű fordítása is benyújtandó. Felelős fordítás alatt az Ajánlatkérő olyan fordítást ért, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A nem magyar nyelven készült, illetve felelős magyar fordítással - Ajánlatkérői hiánypótlást követően - el nem látott dokumentumokban foglaltakat az Ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során nem veszi figyelembe. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős.

18.) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

18.1.) Az ajánlat(ok) felbontásának helye:

9021 Győr, Arany János u. 28-32. 401.a.

18.2.) Az ajánlat(ok) felbontásának ideje:

2018. január 5. 11 óra 00 perc

18.3.) Az ajánlat(ok) felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatok felbontásánál a Kbt. 68. § (3) bekezdése alapján csak az Ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.

19.) Ajánlati kötöttség minimális időtartama (minden rész esetében):

Az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számított 60 nap.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére, miszerint a nyertes ajánlattevő és – adott esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított hatvan nappal meghosszabbodik.

20.) A szerződés biztosító mellékkötelezettségek:

20.1.) Jótállás:

A nyertes ajánlattevő felelősségére a kivitelezés tekintetében és a beépített anyagok vonatkozásában a Ptk. szabályait [Ptk. 6:171.§ (1) bekezdés], valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor és a teljesítéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A nyertes ajánlattevő ennek körében felel az általa felhasznált anyagok anyag és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a terveknek, a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelő minőségben végzi el. A jótállási idő mértéke: az ajánlattevő megajánlása szerint. A jótállás az értékelési szempontrendszer részét képezi (2. értékelési részszerpont). A nyertes ajánlattevő köteles minimum 24 hónap, maximum 60 hónap – ajánlattevő által vállalt mértékben – teljes körű jótállási kötelezettséget vállalni a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésétől.

20.2.) Késedelmi kötbér:

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződésben meghatározott teljesítési határidők tekintetében késlekedik, úgy az Ajánlatkérő késedelmi kötbér igényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér napi mértéke: az ajánlattevő megajánlása szerint. A késedelmi kötbér mértéke az értékelési szempontrendszer részét képezi (3. értékelési részszerpont). A késedelmi kötbér minimális mértéke a nettó szerződéses ellenérték 0,5%-a/nap, maximális mértéke a nettó szerződéses ellenérték 1,5%-a/nap. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó szerződéses ellenérték 15 %-a. (Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri vagy meghaladja a nettó szerződéses ellenérték 15 %-át, a Megrendelő – a nyertes ajánlattevőként szerződő vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést vagy attól elállhat.)

20.3.) Meghiúsulási kötbér:

Az olyan okból bekövetkező lehetetlenülésért, amelyért a nyertes ajánlattevő felel, a nyertes ajánlattevő által a teljesítés megtagadása, az Ajánlatkérő által jogszerűen gyakorolt felmondás, vagy a szerződésnek olyan egyéb okból előálló meghiúsulása esetén, amelyért a nyertes ajánlattevő a felelős, a nyertes ajánlattevő kötbér-fizetési felelősséggel tartozik. Nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének meghiúsulása esetére a nettó szerződéses ellenérték 15 %-ával megegyező összegű meghiúsulási kötbér megfizetését vállalja.

„Fehérvárcsurgó Községi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00049 tárgyú pályázathoz kapcsolódó feladatok ellátásának megvalósítása érdekében”

Az Ajánlatkérő igénybejelentése, amelyben a kötbér jogalapját és összegét megjelöli, esedékessé teszi a meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettséget. A nyertes ajánlattevő kötbérfizetési kötelezettsége esetén az Ajánlatkérő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a nyertes ajánlattevő aktuális számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a nyertes ajánlattevő köteles külön nyilatkozatban is elismerni az Ajánlatkérő követelését. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, az Ajánlatkérő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

21.) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információk:

Az Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához.

22.) Annak meghatározása, hogy keretmegállapodás kötésre, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására sor kerül-e: nem

23.) Annak meghatározása, hogy az Ajánlatkérő alkalmazza-e a Kbt. 114. § (11) bekezdését.

Az Ajánlatkérő nem alkalmazza.

24.) Vételi jog (opció) lehetősége:

Vételi jogot az Ajánlatkérő nem biztosít.

25.) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:

TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00049 azonosítószámú „Fehérvárcsurgó Községi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” elnevezésű támogatási konstrukció.

26.) A hiányok pótlására, valamint felvilágosítások benyújtására vonatkozó információk:

Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás benyújtásának lehetőségét a Kbt. 71. § -a szerint biztosítja azzal, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerinti korlátozást alkalmazza új gazdasági szereplők bevonása esetén.

27.) Egyéb információk (minden rész esetében):

27.1.) Az eljárás eredményéről szóló értesítés:

Az Ajánlatkérő eredményhirdetést nem tart, az ajánlattevőket a Kbt. 79. § (1) - (2) bekezdése szerint írásban értesíti az eljárás eredményéről. Az Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 70.

§ (1)-(2) bekezdésének megfelelően az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül fogja elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt fogja elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kööttség fennállása alatt sor kerüljön.

27.2.) Szerződéskötés:

Az Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kööttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt fogja megkötni azzal, hogy a szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés – ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés – megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig.

A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: Az Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdésére figyelemmel kizárja gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását mind önálló, mind közös ajánlattevők tekintetében.

27.3.) Formai követelmények:

Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (1) szerint a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtania jelen felhívás 16. pontjában feltüntetett címre.

Az ajánlatot a kötelezettségvállalásra jogosultak cégszerű, vagy az általuk meghatalmazott személy(ek) aláírásával (illetve szignóval ellátva), folyamatos, eggyel kezdődő oldalszámozással (elegendő a szöveget, vagy számokat, vagy képeket tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet), az oldalszámokat is feltüntető tartalomjegyzékkel ellátva írásban és zárt csomagolásban 1 (egy) darab eredeti nyomtatott példányban, továbbá 1 (egy) darab elektronikus (CD/DVD) példányban kell benyújtani. A címlapot és a hátlapot nem kell, de lehet számozni. Az Ajánlatkérő a számozást kis mértékben kiegészítheti, ha az ajánlatban történő hivatkozáshoz szükséges. A CD/DVD adathordozón az eredeti ajánlat elektronikus változatának kell szerepelnie jelszó nélkül olvasható pdf. kiterjesztésű fájlban. Az eredeti ajánlaton meg kell jelölni, hogy az az eredeti. A papíralapú és az elektronikus változat közötti eltérés esetén a papíralapú példány tartalma a mérvadó.

Az ajánlatokat tartalmazó csomagoláson fel kell tüntetni:

AJÁNLAT

„Fehérvárcsurgó Községi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00049 tárgyú pályázathoz kapcsolódó feladatok ellátásának megvalósítása érdekében”

„Ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!”

Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a **matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.** Az Ajánlatkérő rögzíti, hogy az ajánlat bármilyen összefűzését elfogadja, amely kizárja az ajánlat roncsolás-mentesen történő szétbontását, és biztosítja annak könnyű lapozhatóságát. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

A postán feladott ajánlatot az Ajánlatkérő akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére jelen felhívás 16. pontjában megjelölt címen, az ajánlattételi határidőig sor került. **Az ajánlat vagy az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázatot az ajánlattevő viseli.** Amennyiben a csomagoláson nem szerepelnek a kért feliratok, az Ajánlatkérő nem tud szavatosságot vállalni az ajánlat ajánlattételi határidő előtti fel nem bontására.

27.4.) Kiegészítő tájékoztatás:

Kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 114. § (6) bekezdés – figyelemmel a Kbt. 56. §-ra – rendelkezései, valamint a közbeszerzési dokumentumban foglaltak az irányadóak. Minden ilyen tájékoztatási kérelmet telefaxon, vagy e-mailben kell eljuttatni az alábbi címre:

Név: **dr. Gergely Zsolt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó**

Email: **drgergelyzsoltugyved@gmail.com**

Fax: **+36-96-310-977**

Ajánlatkérő kéri az Ajánlattevőket, hogy a kérdéseket **szerkeszthető formában is** nyújtsák be, megkönnyítve ezzel a válaszadást.

27.5.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) Az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az eljárást megindító felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (Kbt. 66. § (2) bekezdése), eredeti, vagy hiteles másolatban, megfelelő képviseleti jogosultsággal rendelkező személy által aláírva.
- b) Az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e (Kbt. 66. § (4) bekezdése), megfelelő képviseleti jogosultsággal rendelkező személy által aláírva.

- c) **Felolvasólapot**, amelyen fel kell tüntetni a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti információkat: ajánlattevő neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek [Kbt. 66. § (5) bekezdése], megfelelő képviseleti jogosultsággal rendelkező személy által aláírva.
- d) Az ajánlattevő ajánlatában köteles csatolni a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontja szerinti nyilatkozatát.
- e) Az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt kizáró okok hiányáról.
- f) Az ajánlattevő nyilatkozatát (Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján), melyben megjelöli:
- a) a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. Az ajánlatban a nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!
- g) A gazdasági szereplők vonatkozásában csatolni kell azon képviselőre (cégjegyzésére) jogosult személy aláírási címpéldányát vagy ezzel egyenértékű okmányát (a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírási-mintát), aki(k) az ajánlatot, illetve annak részét képező nyilatkozatokat aláírták. Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó, vagy más személy írja alá, akkor csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.
- h) Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
- i) Az ajánlati dokumentáció részét képező **árazatlan költségvetést** beárazva (részenként külön):
- papír alapon kinyomtatva, megfelelő képviseleti jogosultsággal rendelkező személy által aláírva
 - elektronikus másolati példányban.

A költségvetés tételeiben az ajánlattevők az Ajánlatkérő hozzájárulása nélkül nem módosíthatnak, tételeket nem hagyhatnak el, továbbá tételeket nem tehetnek hozzá. A tételes beárazott költségvetésben az árat úgy kell kalkulálni és megajánlani, hogy az minden, a közbeszerzési dokumentum szerinti költséget tartalmazzon. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, melyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához szükségesek. Az ajánlattevő pótmunka igényt nem jelenthet be olyan részre, ami az ajánlatkészítés során is észlelhető lett volna, de az ajánlattevő figyelmetlenségéből az ajánlatból kimaradt.

27.6.) Az Ajánlatkérő az aláírási jogosultságok ellenőrzése céljából az ajánlattevő(k), az alvállalkozó(k), az ajánlatban nyilatkozatot tevő egyéb szervezet(ek) adatait a www.e-cegjegyzek.hu weboldalon ellenőrzi. Abban az esetben, ha a cégkivonat a fenti útvonalon nem érhető el, akkor az ajánlatba csatolandó az ajánlattevő(k), alvállalkozó(k) és kapacitást biztosító szervezet(ek) esetében az ajánlattételi határidő lejártánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat egyszerű másolata.

27.7.) A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján valamennyi dokumentum egyszerű másolatban is benyújtható. Az Ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál: a Felolvasólap, a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat.

27.8.) Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciumi megállapodást), mely legalább az alábbiak szerint tartalmazza az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg aki a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért készfizető kezesként együttes és egyetemleges felelősséget vállalnak, illetve szerepelnie kell benne, hogy a teljesítést milyen százalékos arányban osztják meg a felek egymás között, tartalmazza a vezető konzorcium tag megjelölését, aki felel a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés végrehajtásáért, a kifizetéseket is beleértve. A megállapodásnak az ajánlat benyújtásának napján érvényesnek és hatályosnak kell lennie, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függhet felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől és harmadik személy illetve hatóság jóváhagyásától. A közös ajánlattevők képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők tételes megjelölését.

27.9.) Az Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a megajánlott ellenszolgáltatásnak tartalmaznia kell minden az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban előírt feladat ellátásának és a feladat teljes körű megvalósításához szükséges költségét.

27.10.) Az ajánlatadással kapcsolatban felmerült minden költség és az ajánlatadással kapcsolatos határidőre történő teljesítés kötelezettsége az ajánlattevőt terheli.

27.11.) Az ajánlatban szereplő valamennyi adatot forintban (HUF) kell megadni, az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében.

27.12.) Az ajánlatban esetlegesen elhelyezett üzleti titok kapcsán az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 44. § (1)-(4) bekezdésére.

27.13.) Az Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint az eljárás nyertesével, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

„Fehérvárcsurgó Községi Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00049 tárgyú pályázathoz kapcsolódó feladatok ellátásának megvalósítása érdekében”

27.14.) Az ajánlattevő köteles tájékozódni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján azon szervezetek nevét, címét, ahonnan az ajánlattevő tájékoztatást kaphat, a közbeszerzési dokumentum tartalmazza. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé.

27.15.) Az építési Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2011. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles **legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább 5.000.000,- HUF/káresemény és legalább 25.000.000,- HUF/év limitú All Risks típusú felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni** úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, s kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre, a meglévő és szomszédos építményekre.

27.16.) Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőt, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell.

27.17.) Helyszíni bejárás: Az Ajánlatkérő nem tart helyszíni bejárást.

25.18.) Irányadó idő: A közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő a www.pontosido.com weboldal „Budapest idő” adatai szerint értendő.

27.19.) A szerződés teljesítése során létrejövő szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

27.20.) A jelen eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény valamint annak végrehajtási rendeletei az irányadóak, továbbá a közbeszerzési eljárásban a magyar jog rendelkezései az irányadóak.

27.21.) Az eljárást megindító ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum megküldésének napja: **2017. december**

.....

Ajánlatkérő képv.:

Dr. Gergely Zsolt
Felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó