

**Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelete**

az építményadóról

Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

- 1.§** Fehérvárcsurgó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Fehérvárcsurgó illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) alapján határozatlan időre építményadót vezet be.
- 2.§** (1) A Htv. 11. § (1) bekezdése alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).
- (2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, hasznosításától függetlenül.
- 2/A. §¹** Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó.

2. Az adó alapja

- 3.§** Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- 3/A. §²** Az adó alapja a 2/A. § szerint adókötelezettség esetén a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

3. Adó mértéke

- 4. §** (1) Az adó mértéke 2.§ szerinti adóalap számítás esetén a lakás céljára szolgáló építmény esetén 100 Ft/m²/év
- (2) nem lakás céljára szolgáló építmény és üdülő esetén
- a) a hasznos alapterület a 80 m²-t nem éri el akkor az adókötelezettség alá eső minden egész m² után 400,- Ft/m²/év
- b) ha a hasznos alapterület 80 m², illetve e feletti akkor, adókötelezettség alá eső minden egész m²-e után évi 450,- Ft/m²/év.
- 4/A. §³** Az adó éves mértéke reklámhordozó esetén 0 Ft/m².

¹ Módosította a 18/2017. (XI,29.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2018. január 1-től

² Módosította a 18/2017. (XI,29.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2018. január 1-től

³ Módosította a 18/2017. (XI,29.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2018. január 1-től

4. Adómentesség

5.§ (1) Adómentességet élvez a lakás céljára szolgáló építmény, üdülő, amelyben a tulajdonos vagy annak közeli hozzátartozója állandó bejelentés alapján, életvitelszerűen lakik, s egyébként igazolhatóan más lakás tulajdon- vagy bérleti jogával nem rendelkezik.

(2) Adómentességet élvez a nem lakás céljára szolgáló építmény, üdülő

- a) amelyben a tulajdonos vagy annak közeli hozzátartozója állandó bejelentés alapján, életvitelszerűen lakik, s egyébként igazolhatóan más lakás tulajdon- vagy bérleti jogával nem rendelkezik 25 m²/fő-ig,
- b) saját háztartásban három vagy több kiskorú gyermeket; súlyosan fogyatékos gyermeket, továbbá egyedülállóként két vagy több kiskorú gyermeket nevel,
- c) egyedülálló, ha jövedelme nem haladja meg a mindenkori minimális öregségi nyugdíj összegének kétszeresét,
- d) 50 %-os adómentességet élvez az a nyugdíjas üdülőtulajdonos, akinél az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori minimális összegének kétszeresét.

5. Záró rendelkezések

6. § (1) Ez a rendelet 2016. január 1. napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti az építményadóról szóló 10/2010. (XII.15.) önkormányzati rendelet.

Fehérvárcsurgó, 2015. november 26.

Schmidtné Cser Viktória
polgármester

dr. Hegyes Zsuzsanna
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént:

Fehérvárcsurgó, 2015. november 27.

Dr. Hegyes Zsuzsanna jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2017. november 29-én.

Kovács Edit
Kovács Edit helyettes jegyző

