

**Fehérvárcsurgó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2015. (IX.1.) önkormányzati rendelete**

**a helyi környezet védelméről, az ingatlanok tisztán tartásáról, a köztisztaság fenntartásáról,
a közterület használatáról**

Fehérvárcsurgó Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói feladatkörében eljárva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 42. § 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 46. § (1) bekezdés c) pontjában, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiakat rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Fehérvárcsurgó közigazgatási területén minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra, egyéb szervezetre, a közterületet érintő szabályozás tekintetében az Önkormányzat tulajdonában lévő valamennyi közterületre.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki a veszélyes hulladékokra, a települési folyékony hulladékokra és az azokkal összefüggő tevékenységre.

Értelmező rendelkezések

2. § (1) A rendelet alkalmazásában
- a) az ingatlan tényleges használója: az a magánszemély, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet, amely az adott ingatlant használja, lakja, megműveli, közlekedik rajta jogosultságtól függetlenül
 - b) közterület: az önkormányzat tulajdonát képező terület;
 - c) járda: gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig terjed;
 - d) tisztántartásra kötelezett: magánszemélyek, jogi személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek;
 - e) a közterület rendeltetéstől eltérő használata: a közterület elfoglalása;
 - f) napi díj: alkalmoszerű árusítás és az alkalmi árusítás napjai a tárgyhónapban nem éri el, vagy nem haladja meg a 20 napot;
 - g) havi díj: a tárgyhónapban az árusítás napjai eléri vagy meghaladja a 20 napot.

Hatáskörök

3. § (1) A rendelet alkalmazásában a közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezésére vonatkozó hatáskört a Polgármester gyakorolja.
- (2) E rendeletben meg nem nevezett és nem is tiltott közterület használati mód engedélyezésekor, továbbá az önkormányzati vagy európai uniós pályázat alapján megvalósuló beruházásokhoz szükséges közterület használati ügyekben a Polgármester egyedi döntést hoz, és egyedi díjszabást határozhat meg.

II. Fejezet

Az ingatlanok tisztán tartása

4. § (1) A község közigazgatási területén lévő ingatlanok tisztán tartásáról az ingatlanok tulajdonosai, vagy tényleges használói (a továbbiakban: használók) kötelesek gondoskodni.

(2) A használók kötelessége különösen az általuk lakott ingatlan

a) gyomtól, gáztól való megtisztítása, megóvása,

b) előtti járdaszakasz

ba) tisztán tartása,

bb) síkosságának meggátolása, megszüntetése,

bc) hótól való megtisztítása,

bd) melletti gaz, kiirtása,

c) területéről a fás szárú növények közterületre kinyúló ágainak levágása,

d) előtti terület és a közterület (kiépített útterület) közötti szakasz rendben és tisztán tartása, gáztól való megtisztítása

e) tekintetében meggátolni, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a járdára csorogjon.

(3) A síkossá vált járdát a szükséghez képest naponként többször fel kell hinteni. A felhítésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homok, hamu, fűrészpor, kóporliszt) kell használni. E célra tüzelés után visszamaradt darabos, sérülést okozó anyagot használni nem szabad. A szóróanyag beszerzéséről a tisztán tartásra kötelezettnek kell gondoskodni.

(4) A járda és a közút síkosság-mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégezni, hogy abból ne származzon baleset.

(5) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.

5. § (1) A használók kötelesek az ingatlanuk előtti közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása.

(2) A használók kötelessége a járműbehajtók átereszeinek megépítése, karbantartása és folyamatos tisztán tartása.

6. § (1) Közterületen szennyező anyagot csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállításból semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen.

(2) Ha a szállítás közben a terület szennyeződik, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

(3) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál, a közterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a fel- vagy lerakás elvégzése után nyomban meg kell tisztítani.

7. § Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság-mentesítéséről, a szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről az önkormányzat az Önkormányzati Hivatal útján gondoskodik.

8. § (1) Közterületen építési, bontási anyagot a közterület-használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni. Magánterületen engedély nem szükséges, de csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.

(2) Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladékanyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, de legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítani, és a közterületet helyre kell állítani, meg kell tisztítani.

(3) Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak (bonyolítónak), ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztán tartásáról.

(4) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén (az építkezés előtti területen) az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.

9. § (1) Szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttartóba lehet elhelyezni.

(2) Aki közterületet, valamint az itt elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról azonnal gondoskodni.

(3) Állati hullát, valamint olyan anyagot, amely a környezet levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyezteti, vagy élelősdiék részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad.

III. Fejezet

A köztisztaság fenntartása

10. § (1) A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.

(2) A köztisztaság védelme érdekében tilos

a) a csapadékelvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres stb.) vizet bevezetni,

b) dugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmelékot, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) a csapadékvíz-elvezető árokba szórni, beleönteni, beleseperni, vagy bevezetni,

c) közútra, útpadkára salakot, építési törmelékot, illetve szemetet szállítani és helyezni,

d) a település területén lévő tóba, élő vízfolyásokba, belvízelvezető árkokba tisztítatlan szennyvizet, trágyalevet levezetni, partjait szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni.

(3) A közlekedés zavartalansága érdekében tilos az összerakott hó elhelyezése a gyalogos közlekedési útvonalon, az útkereszteződésben, úttorkolatban, a kapubejárat elé, annak szélességében, a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél, a jármű megállóhelye és a járda között, a közüzemi, szolgáltatási, felszerelési tárgyon és annak közérdekű létesítményein.

11. § (1) Közterületen hirdetményt, plakátot csak az e célra rendszeresített helyen szabad elhelyezni.

(2) Tilos az építményeket, kerítéseket, élőfákat bármilyen felirattal megrongálni.

(3) A közszemérmert és közízlést sértő feliratokat a tulajdonos 24 órán belül köteles saját költségén eltávolítani.

(4) Az utasvárókon plakát, (falragasz, hirdetmény, felirat, szórólap) elhelyezése a választási eljárásról szóló mindenkor hatályos törvény alapján definiált plakát kivételével tilos.

(5) Épületen (kapun, ablakon) egyéb létesítményen lévő, idejét múlt hirdetményt az elhelyező köteles azonnal eltávolítani, és az így keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról is gondoskodni.

12. § (1) Közterületén nem lehet járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz.

(2) Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön.

(3) Nem lehet a gondozott zöldterületre járművel ráhajtani, azon parkolni, azt bármi módon károsítani.

IV. fejezet

Közterület használat

13. § (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (továbbiakban: közterület-használat) engedély szükséges.

(2) Közterület használati engedélyt kell beszerezni:

- a) a közterületen elhelyezett hirdető berendezés, hirdetőtábla elhelyezéséhez;
- b) közterületen történő rendezvényekkel kapcsolatos árusításhoz;
- c) építési munkálatokkal kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék elhelyezéséhez;
- d) vendéglátó ipari előkert céljára, ha közterületre esik;
- e) mozgóbolti és mozgóárusításra;
- f) búcsú, kiállítás, árubemutató, reklámtevékenység céljára;
- g) vásár, alkalmi árusítás, piaci tevékenység céljára.

(3) Az engedély iránti kérelmet a rendelet 1. melléklet szerinti formanyomtatványon a közterület tényleges használójának kell benyújtani a polgármesterhez.

(4) A kérelemnek tartalmaznia kell: a kérelmező nevét és állandó lakó-/telep/ helyének címét, a közterület-használat célját és időtartamát, a közterület használat helyének, módjának, mértékének és nagyságának pontos meghatározását.

(5) Az igénybe vett közterület és az azt körülvevő 10 méteres területsáv tisztántartása az alkalmi használó kötelessége. Az árusításból keletkező hulladék gyűjtésére zárható edényt kell kihelyezni és azt saját költségen elszállítani.

(6) Az engedélyesnek a közterületet úgy kell használnia, hogy ne zavarja sem a közterület más részeit, sem pedig a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát.

14. § (1) Vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépeket, járműveket nem lehet a közterületen tárolni.

(2) Közterületeken, önkormányzat intézményei előtti parkolóknak, területeken teherautókkal, autóbusszokkal parkolni tilos, kivéve a közérdekből egyedi közterület-foglalási engedéllyel rendelkező járműveket.

15. § Fehérvárcsurgó Község közigazgatási területén belül az itt élők nyugalma biztosítása érdekében a mozgóárusítást végzők tevékenységükhöz kapcsolódóan hangjelzést csak 12 és 16 óra között használhatnak.

16. § (1) Nem adható közterület-használati engedély:

- a) bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, erotikus termékek bemutatására, értékesítésére, szeszesital forgalmazására, kivéve a vendéglátó ipari egységek ideiglenesen közterületen kialakított egységeit;
- b) közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére.

(2) Nem kell közterület-használati engedélyt kérni:

- a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett hírközlési tevékenységgel kapcsolatos berendezések és létesítmények, közművek, valamint az ilyen célt szolgáló oszlopok közterületen történő elhelyezéséhez,
- d) a lakosság részére az önkormányzat által évente meghirdetett, kizárólag a lomtalanítási akció időtartama alatt elhelyezett anyagok tárolásához,

- e) a fák és a zöldterületek védelmét biztosító berendezések és fenntartási eszközök elhelyezéséhez, ha azok reklámcélokat nem szolgálnak,
- f) az önkormányzat költségvetése terhére megvalósuló bármely építési munkával összefüggő közterület-használat esetén,
- g) az önkormányzat hivatalos rendezvényei közterület-használat esetén,
- h) a Képviselő-testület határozata alapján bármely más esetben.

17. § (1) A kérelemre induló közterület-használati engedélyezési eljárás lefolytatásáért a mindenkor hatályos illeték törvény szerinti általános tételű eljárási illetéket kell megfizetni.

(2) Az engedély meghatározott idő elteltéig, vagy a megállapított feltétel bekövetkeztéig érvényes.

(3) A közterület-használati engedély másra át nem ruházható, az kizárólag a jogosult részére szól.

(4) Az engedélyes közterület-használatáért közterület-használati díjat (továbbiakban: díj) köteles fizetni számla alapján, melyet az Önkormányzat által kiadott készpénz-átutalási megbízással, vagy az Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára történő átutalással kell teljesítenie. A befizetés tényét igazolni kell.

18. § A közterület-használatért fizetendő díj mértéke:

(1) Árusítás esetén:

a) alkalmi árusítás	500 Ft/m ² /nap
b) mozgóárusítás	2.000 Ft/nap

(2) Hirdető berendezés, hirdetőtábla elhelyezésekor:

a) 1 m ² alatti táblaméret esetén:	1.000 Ft/db/hó
b) 1 m ² feletti rész után megkezdett m ² -ként:	1.000 Ft/db/hó

(3) Anyagtárolás /építési anyag, tűzifa, hordó, raklap, stb./ a bejelentéstől számított 7 nap elteltétől kezdve:

1.500 Ft/nap.

(4) Egyéb használat esetén: a díj mértéke – a fentiek figyelembe vételével – egyedileg kerül megállapításra.

19. § (1) A díjat az engedélyes éves folyamatos használat esetén negyedévente előre, havi és napi használat esetén a közterület-használat igénybe vételének kezdő napját megelőző napig kell megfizetnie.

(2) A közterület-használati díjról minden esetben az engedélyes az engedélyezett időszak figyelembevételével előre, az engedélyezett időszakot megelőző hónap 10. napjáig nyolc napos fizetési határidővel számlát állít ki a közterület-használati engedélyben szereplő időtartam és díj figyelembe vételével.

(3) A közterület-használati díjat abban az esetben is meg kell fizetni, ha az engedélyt kérő a területet nem vette használatba, vagy az engedélyezett területnél kevesebbet használt.

(4) A díjfizetési kötelezettség megállapítása során minden megkezdett nap, hónap, négyzetméter egésznek számít.

20. § (1) A kiadott engedélyekről nyilvántartást kell vezetni.

(2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

- a) az engedélyes nevét és állandó lakcímét, telephelyét;
- b) közterület-használat célját, időtartamát;
- c) a közterület-használat helyét;
- d) a közterület-használat díjának mértékét és fizetésének módját.

21. § (1) A közterület-használat csak határozott időre engedélyezhető. A határozott időre szóló közterület-használat legkisebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama 5 év. A kérelem alapján az engedélyezett időtartamot a polgármester állapítja meg.

(2) A határozott időre kiadott engedély érvényességét az engedélyezett időtartam lejárta előtt 15 nappal benyújtott kérelemre meg lehet hosszabbítani.

(3) Az engedély szüneteltetésére nincs lehetőség.

22.§ (1) Az engedélyező a közterület-használati engedély bevonására történő figyelmeztetés mellett határidő kitűzésével felszólítja a szabálytalanság megszüntetésére azt az engedélyest, aki:

- a) a közterületen elhelyezett árusítóhely folyamatos tisztántartásáról nem gondoskodik;
- b) az engedélyben meghatározott időtartamot, területnagyságot nem tartja be;
- c) az engedélyezettől eltérő terméket árul;
- d) a számára engedélyezett közterületet más számára, használatra átengedi;
- e) a közterület-használati díjat határidőig nem fizeti meg.

(2) Amennyiben az engedélyes a megadott határidőn belül kötelezettségének nem tesz eleget, tőle az engedélyt haladéktalanul vissza kell vonni, ebben az esetben a már esedékessé vált, illetve befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

(3) A közterület-használati díj befizetésének ellenőrzése és esetleges behajtása az Önkormányzati Hivatal feladata.

V. Fejezet

Vegyes rendelkezések

23. § (1) E rendelet alkalmazásában Fehérvárcsurgó község közigazgatási területén a közösségi együttélés alapvető szabályai megsértésének minősül, ha természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet az e rendeletben foglalt előírásokat nem tartja be vagy a meghatározott tilalmakat megszegi, és magatartása nem minősül szabálysértésnek vagy bűncselekménynek.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott tilalmak megszegőjével szemben 5 000,- Ft-tól 50 000,- Ft-ig terjedő helyszíni bírság vagy 50 000,- Ft-tól 150 000 Ft-ig terjedő pénzbírság (közigazgatási bírság) szabható ki, e rendeletben meghatározott eltérésekkel a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseinek megfelelően.

(3) Az (1) bekezdésében meghatározott tilalmak megszegése miatt lefolytatott eljárás kizárólag hivatalból indítható, amely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha azt természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott tilalmak megszegése miatti hatósági eljárás lefolytatása és a cselekmény elbírálása a jegyző hatáskörébe tartozik, jogorvoslat iránti kérelmet Fehérvárcsurgó Község Önkormányzatának Képviselő-testületéhez lehet benyújtani.

(5) Az (1) bekezdésben meghatározott tilalmak megszegőjével szemben a közigazgatási hatósági eljárás

- a) valamely cselekményben megnyilvánuló (1) bekezdésben meghatározott magatartás tanúsítása esetén a cselekmény elkövetésétől számított 120 napon belül;
- b) jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló (1) bekezdésben meghatározott magatartás tanúsítása esetén a jogellenes állapot észleléstől számított 120 napon belül indítható meg. Ezt követően az (1) bekezdésben meghatározott magatartás elkövetése miatt eljárás nem indítható.

24. § (1) A kiszabásra kerülő pénzbírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni

- a) a magatartás súlyát és a felróhatóság mértékét,
- b) az érintett vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait, amennyiben azokat az erre vonatkozó tájékoztatásra igazolja.

(2) A 23. § (1) bekezdésben meghatározott tilalmak megszegőjével szemben kiszabott közigazgatási bírságot átutalási postautalványon vagy banki utalással Fehérvárcsurgó Község Önkormányzatának 11736006-15364342-03610000 számú pénzforgalmi számlájára kell befizetni.

(3) A pénzbírság kiszabása helyett „felszólítás” alkalmazható, amennyiben a magatartás az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú, és magatartás, vagy mulasztás elkövetője személyi körülményeire is figyelemmel ettől az intézkedéstől kellő visszatartó erő várható.

(4) A közigazgatási bírság kiszabása miatt lefolytatott eljárás nem mentesíti az elkövetőt a helyreállítási kötelezettség alól.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

25. § (1) A rendelet 2015. szeptember 1. napon lép hatályba.

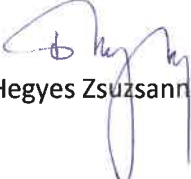
(2) Ezzel egyidejűleg a helyi környezet védelméről, az ingatlanok tisztántartásáról, a köztisztaság fenntartásáról, a közterület használatáról szóló 6/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.


Schmidtné Cser Viktória
polgármester




Dr. Hegyes Zsuzsanna
jegyző

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént:
Fehérvárcsurgó, 2015. szeptember 1.


Dr. Hegyes Zsuzsanna jegyző

